行政处罚决定书

编号：高资规罚决字[2026]D064号

邢家南镇路台营村[redacted]：

我局于2026年8月13日对你超出批准面积翻建库房的行为予以立案调查。现已查明，你于2025年7月20日未经批准擅自占用高阳县邢家南镇路台营村村东集体土地4625.68平方米翻建库房，翻建库房三大间，建筑面积4625.68平方米，批准面积2943.66平方米（高集建（2000）字第04-001号、高政集建（占）字第（95）115号、《高阳县人民政府建设用地供地批复（高政供字（2001）024号）》），超出批准面积1682.02平方米。四至为：东至温泉路，西至[redacted]厂房，南至[redacted]厂房，北至[redacted]住宅。经比对2025年度国土变更调查数据，该地块地类为建设用地；依据高阳县兴阳规划设计有限公司（三方）提供的电子坐标和宗地图等勘测数据，经套核《高阳县邢家南镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”），在规划中用地用海分类为工业用地，不符合规划。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 询问笔录

2、现场勘查笔录

3、其他证据材料

我局已于2026年10月28日依法向你进行了行政处罚告知（听证告知），你在法定期限内未提出陈述、申辩意见，也未要求举行听证。

该行为违反了《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正版）第五十九条的规定，依据《中华人民共和国土地管理

法》（2019年修正版）第七十七条的规定，决定处罚如下：

1、责令退还非法占用的1682.02平方米土地。

2、处非法占用土地（地类为建设用地）每平方米110元的罚款，共计壹拾捌万伍仟零贰拾贰元贰角（185022.2元），上述罚款，限你十五日内到高阳县自然资源和规划局开具《河北省非税收入一般缴款书》，交到指定账户。

行政处罚履行方式和期限：限你收到本处罚决定书之日起十五日内自动履行本处罚决定。将上述罚款缴至高阳县财政局（开户行：中国银行高阳支行，账号：100926149995），并自行打印票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向高阳县人民政府申请行政复议；或者6个月内直接向高阳县人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：洪 凯、陈占欧

电　话：0312--6699647

地　址：高阳县正阳路92号

罚没许可证编号：05100012

（高阳县自然资源和规划局盖章）

2026年11月9日