

行政处罚决定书

编号：高资规罚决字[2026]D056 号

高阳县豪捷制香有限公司：

我局于 2026 年 7 月 28 日对你单位违法占地改建工人宿舍行为予以立案调查。现已查明你单位于 2014 年未经批准擅自占用西演镇南圈头村东北集体土地 3773.28 平方米改建工人宿舍两排，配房两大间，建筑面积 2432.78 平方米，四至为：东至于堤村地、西至道，南至豪捷制香有限公司，北至高阳县三珠助剂销售有限公司。经比对 2013 年度国土变更调查数据，该地块地类为建设用地（村庄）。依据高阳县兴阳公司（三方）提供的电子坐标和宗地图等勘测数据，经套核《高阳县西演镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称“规划”），在规划中用地用海分类为农村道路和工业用地，不符合规划。

上述违法事实有下列证据证实：

- 1、询问笔录
- 2、现场勘查笔录
- 3、其他证据材料

我局已于 2026 年 8 月 18 日依法向你单位进行了行政处罚告知（听证告知），你单位在法定期限内未提出陈述、申辩意见，也未要求举行听证。

该行为违反了《中华人民共和国土地管理法》（2004 年修正版）第五十九条的规定，依据《中华人民共和国土地管理法》（2004 年修正版）第七十六条的规定，决定处罚如下：

- 1、责令退还非法占用的 3773.28 平方米土地。
- 2、处非法占用土地（地类为建设用地）每平方米 11 元的罚



款，3773.28平方米罚款共计肆万壹仟伍佰零陆元零捌分（41506.08元）。上述罚款限你单位十五日内到高阳县自然资源和规划局开具《河北省非税收入一般缴款书》，交到指定账户。

行政处罚履行方式和期限：限你单位收到本处罚决定书之日起十五日内自动履行本处罚决定。将上述罚款缴至高阳县财政局（开户行：中国银行高阳支行，账号：100926149995，账户名称：高阳县财政局），并自行打印票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向高阳县人民政府申请行政复议；或者六个月内直接向高阳县人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：洪凯、寇凤涛

电话：0312--6699647

地址：高阳县正阳路92号

罚没许可证编号：05100012

（高阳县自然资源和规划局盖章）

2026年8月25日

