

行政处罚决定书

编号：高资规罚决字[2026]D020 号

李泽峰：

我局于 2026 年 5 月 7 日对你违法占地建库房的行为予以立案调查。现已查明，你于 2026 年 4 月占用苏果庄村南集体土地 526.61 平方米翻建库房。建库房 1 间共 4 层，建筑物面积 2106.44 平方米。四至为：东至苏果庄村空地、西至苏果庄村空地，南至道、北至道。经比对 2024 年度国土变更调查数据，该违法地块地类为建设用地（城镇村及工矿用地）。经套核《高阳县西演镇镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称“规划”），在规划中用地用海分类为农村宅基地，不符合规划，上述违法事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
2. 现场勘查笔录
3. 其他证据材料

我局已于 2026 年 7 月 20 日依法向你进行了行政处罚告知和听证告知，你在法定期限内未提出陈述、申辩意见，也未要求举行听证。

该行为违反了《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正版）第五十九条的规定。依据《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正版）第七十七条的规定，我局拟对你作出如下行政处罚：

1. 责令退还非法占用的 526.61 平方米土地。
2. 处非法占用土地（地类为建设用地）526.61 平方米，



每平方米 110 元的罚款，共计伍万柒仟玖佰贰拾柒元壹角（57927.1 元）。上述罚款，限你单位十五日内到高阳县自然资源和规划局开具《河北省非税收入一般缴款书》，交到指定账户。

行政处罚履行方式和期限：限你收到本处罚决定书之日起十五日内自动履行本处罚决定。将上述罚款缴至高阳县财政局（开户行：中国银行高阳支行，账号：100926149995），并自行打印票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向高阳县人民政府或保定市自然资源和规划局申请行政复议；或者六个月内直接向高阳县人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人： 魏志明、洪凯

电 话： 0312--6699647

地址：高阳县正阳路 92 号

罚没许可证编号：05100012

高阳县自然资源和规划局

2026 年 7 月 27 日



