

行政处罚决定书

编号：高资规罚决字[2025]0152号

西演镇莘桥村郭洪记：

我局于2025年12月11日对你（单位）违法占地建门脸房的行为予以立案调查。现已查明，你（单位）于2025年12月未经批准擅自占用莘桥村西北集体土地431.81平方米建门脸房，建门脸房1层共10间，建筑面积431.81平方米。四至为：东至齐九、西至郭老庙、南至保沧公路、北至莘桥村空地。经对比现行的2023年度国土变更调查数据，该地块地类为建设用地（城镇村及工矿用地），经套核《高阳县西演镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”），该地块在规划中用地用海分类为工业用地，不符合规划。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
2. 现场勘查笔录
3. 其他证据材料

我局已于2026年1月26日依法向你（单位）进行了行政处罚告知和听证告知，你（单位）在法定期限内未提出陈述、申辩意见，也未要求举行听证。

该行为违反了《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）第五十九条的规定。依据《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）第七十七条的规定，决定处罚如下：

1. 责令退还非法占用的431.81平方米土地。



2、处非法占用土地（地类为建设用地）每平方米 110 元的罚款，共计肆万柒仟肆佰玖拾玖元壹角（47499.1 元）。上述罚款，限你户十五日内到高阳县自然资源和规划局开具《河北省非税收入一般缴款书》，交到指定账户。

行政处罚履行方式和期限：限你收到本处罚决定书之日起十五日内自动履行本处罚决定。将上述罚款缴至高阳县财政局（开户行：中国银行高阳支行，账号：100926149995），并自行打印票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向高阳县人民政府申请行政复议；或者六个月内直接向高阳县人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：魏志明、寇凤涛

电话：0312--6699647

地址：高阳县正阳路 92 号

罚没许可证编号：05100012

（高阳县自然资源和规划局盖章）

2026 年 2 月 2 日



