

行政处罚决定书

编号：高资规罚决字[2025]0118 号

高阳县蒲口镇南蔡口村王学庚：

我局于 2025 年 9 月 29 日对你(单位) 违法占地建库房的行为予以立案调查。现已查明，你于 2025 年 8 月 10 日未经批准擅自占用南蔡口村集体土地 744.29 平方米建库房，库房共 2 层，每层 8 间，总建筑面积 1488.58 平方米，四至为：东至王国材空地，西至崔光谱库房，南至公路，北至王孟良库房。经比对现行的 2023 年度国土变更调查数据，该地块地类为建设用地（城镇村及工矿用地）；经调查，该地块现状建筑为库房，在《高阳县国土空间总体规划（2021-2035 年）》中，用地用海分类为工业用地，不符合《高阳县国土空间总体规划（2021-2035 年）》。该项目未办理占地审批手续，属违法占地行为。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
- 2、现场勘查笔录
- 3、其他证据材料

我局已于 2025 年 10 月 16 日依法向你进行了行政处罚告知和听证告知，你（单位）在法定期限内未提出陈述、申辩意见，也未要求举行听证。

该行为违反了《中华人民共和国土地管理法》(2019 年修正版) 第五十九条的规定。依据《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正版）第七十七条的规定，处罚如下：



1、责令退还非法占用的 744.29 平方米土地。

2、处非法占用土地（地类为建设用地）每平方米 110 元的罚款，共计捌万壹仟捌佰柒拾壹元玖角（81871.9 元）。上述罚款，限你单位十五日内到高阳县自然资源和规划局开具《河北省非税收入一般缴款书》，交到指定账户。

行政处罚履行方式和期限：限你收到本处罚决定书之日起十五日内自动履行本处罚决定。将上述罚款缴至高阳县财政局（开户行：中国银行高阳支行，账号：100926149995），并自行打印票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向高阳县人民政府申请行政复议；或者 6 个（月）内直接向高阳县人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：陈占欧、李俊艳

电 话： 0312--6699647

地址：高阳县正阳路 92 号

罚没许可证编号：05100012

（高阳县自然资源和规划局盖章）

2025 年 10 月 24 日

