

行政处罚决定书

编号：高资规罚决字[2025]0109 号

庞口镇南坎苇村张艳杰：

我局于 2025 年 9 月 10 日对张艳杰违法占地建库房的行
为予以立案调查。现已查明你（单位）于 2025 年 9 月 7 日未
经批准擅自占用南坎苇村西南集体土地 766.52 平方米建库
房，建库房一大间，建筑面积 766.52 平方米，四至为：东至
南坎苇村道、南至张老杰住宅、西至张国柱住宅、北至张晓
伟住宅，经比对现行的 2023 年度国土变更调查数据，该地
块地类为农用地（非耕农用地）21.52 平方米，建设用地（城
镇村及工矿用地）745 平方米，不符合《高阳县国土空间总
体规划（2021-2035 年）》。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
2. 现场勘查笔录
3. 其他证据材料

我局已于 2025 年 9 月 29 日依法向你（单位）进行了行
政处罚告知（听证告知），你（单位）在法定期限内未提出
陈述、申辩意见，也未要求举行听证。

该行为违反了《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修
订版）第五十九条的规定，依据《中华人民共和国土地管理法》
（2019 年修订版）第七十七条的规定，决定处罚如下：

- 1、责令退还非法占用的 766.52 平方米土地。
- 2、限 15 日内自行拆除在非法占用的农用地 21.52 平方
米上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状。
- 3、处非法占用土地（地类为建设用地）每平方米 110



元的罚款，745平方米罚款（捌万壹仟玖佰伍拾元整）81950元，处非法占用土地（地类为农用地）每平方米510元的罚款，21.52平方米罚款（壹万零玖佰柒拾伍元贰角）10975.2元，以上罚款共计（玖万贰仟玖佰贰拾伍元贰角）92925.2元，上述罚款，限你单位十五日内到高阳县自然资源和规划局开具《河北省非税收入一般缴款书》，交到指定账户。

行政处罚履行方式和期限：限你收到本处罚决定书之日起十五日内自动履行本处罚决定。将上述罚款缴至高阳县财政局（开户行：中国银行高阳支行，账号：100926149995，账户名称：高阳县财政局），并自行打印票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向高阳县人民政府申请行政复议；或者六个月内直接向高阳县人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：魏志明、陈占欧

电 话：0312--6699647

地 址：高阳县正阳路92号

罚没许可证编号：05100012

（高阳县自然资源和规划局盖章）

2025年10月14日

