

行政处罚决定书

编号：高资规罚决字[2025]0026 号

蒲口镇南蔡口村梁少祥：

我局于 2025 年 4 月 2 日对你(单位)违法占地建库房的行为予以立案调查。现已查明，你于 2025 年 4 月擅自占用高阳县蒲口镇南蔡口村 1772.46 平方米建库房，库房共二层建筑物面积 2360.74 平米，四至为：东至三利洗毛厂，西至道，南至新省道 S603，北至崔章造。经比对 2023 年全国国土调查数据，该地块地类为建设用地。在《高阳县国土空间总体规划（2021-2035 年）》用地用海分类中，1669.94 平方米为仓储物流用地，102.52 平方米为工业用地，符合高阳县国土空间总体规划。该项目未办理占地审批手续，属违法占地行为。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 询问笔录
- 2、现场勘查笔录
- 3、其他证据材料

我局已于 2025 年 4 月 18 日依法向你进行了行政处罚告知和听证告知，你（单位）在法定期限内未提出陈述、申辩意见，也未要求举行听证。

该行为违反了《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订版）第五十九条的规定。依据《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订版）第七十七条、《河北省自然资源行政处罚裁量基准》（冀自然资规[2023] 3 号）的规定我局决定对你作出如下行政处罚：

- 1、责令退还非法占用的 1772.46 平方米土地。
- 2、处非法占用土地（地类为建设用地 1772.46 平方米）



每平方米大写：壹佰壹拾元（110元）的罚款；共计罚款大写：壹拾玖万肆仟玖佰柒拾元陆角。小写：194970.6元。上述罚款，限你单位十五日内到高阳县自然资源和规划局开具《河北省非税收入一般缴款书》，交到指定账户。

行政处罚履行方式和期限：限你收到本处罚决定书之日起十五日内自动履行本处罚决定。将上述罚款缴至高阳县财政局（开户行：中国银行高阳支行，账号：100926149995），并自行打印票据。

本决定送达当事人，即发生法律效力。如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向高阳县人民政府或保定市自然资源和规划局申请行政复议；或者6个（月）内直接向高阳县人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：陈占欧、李俊艳

电话：0312--6634052

地址：高阳县正阳路92号

罚没许可证编号：正本证号05100012；副本证号05100012-01.

（高阳县自然资源和规划局盖章）

2025年4月28日

