高阳县睿智五金制造有限公司磨具磨料建设项目建设工程设计方案公示牌

高阳县睿智五金制造有限公司委托中兴胜工程设计有限公司按规划要求及相关规定完成了高阳县睿智五金制造有限公司磨具磨料建设项目的建设工程设计方案，现予以公示。公示时间自2026年11月13日至2026年11月22日（10天）。如有意见请于11月22日前来电或来信向高阳县睿智五金制造有限公司反映。

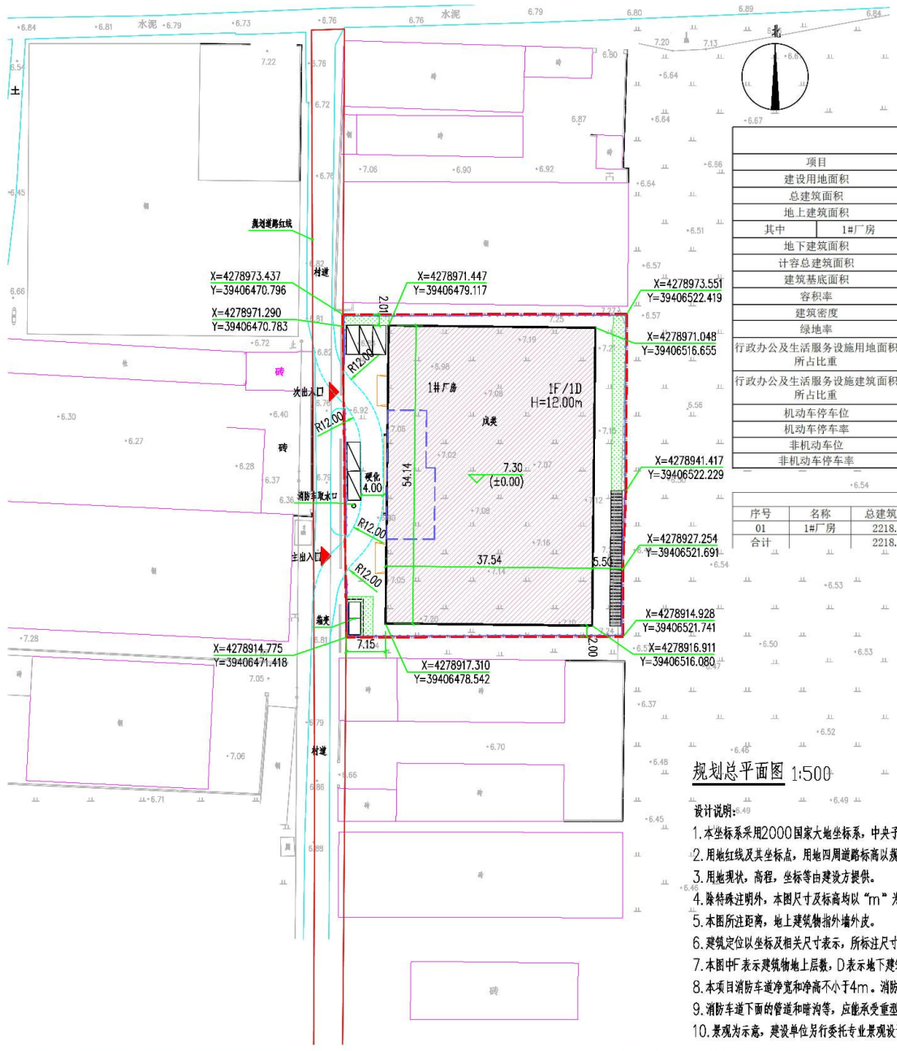
联系地址:高阳县庞口镇刘家庄村

村委会东行1500米路南

联系电话:0312-6853061

监督电话:0312-6656597

(高阳县自然资源和规划局)



经济技术指标表

项目		数值	单位	备注
建设用地面积		2991.88	㎡	约4.4878亩
总建筑面积		2218.84	㎡	
地上建筑面积		2032.42	㎡	
其中	1#厂房	2032.42	㎡	层高大于8米，按两倍建筑面积计容
地下建筑面积		186.42	㎡	地下消防水池及泵房
计容总建筑面积		4064.84	㎡	
建筑基底面积		2032.42	㎡	
容积率		1.36	-	≥0.8
建筑密度		67.93	%	≥40%
绿地率		3.61	%	
行政办公及生活服务设施用地面积所占比重		0.00	%	≤7.00%
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重		0.00	%	≤15.00%
机动车停车位		5	辆	
机动车停车率		0.25	辆/百㎡	≥0.2辆/百㎡
非机动车位		41	辆	
非机动车停车率		2.02	辆/百㎡	≥2.0辆/百㎡

建筑物指标明细表

序号	名称	总建筑面积	地上建筑面积	计容面积	地下建筑面积	占地面积
01	1#厂房	2218.84	2032.42	4064.84	186.42	2032.42
合计		2218.84	2032.42	4064.84	186.42	2032.42

图例：

用地红线　地下建筑轮廓线
规划建筑　机动车位
现状建筑　非机动车位
现状道路　景观绿地
围墙　场地出入口

设计说明：

1.本坐标系采用2000国家大地坐标系，中央子午线117°，高程采用1985国家高程基准。
2.用地红线及其坐标点，用地四周道路标高以规划文件为依据。
3.用地现状，高程，坐标等由建设方提供。
4.除特殊注明外，本图尺寸及标高均以“m”为单位。
5.本图所注距离，地上建筑物指外墙外皮。
6.建筑定位以坐标及相关尺寸表示，所标注尺寸为首层外墙外皮尺寸。所注坐标为首层外墙外皮角点坐标。
7.本图中F表示建筑物地上层数，D表示地下建筑层数，H表示规划高度（室外地坪至女儿墙顶）。
8.本项目消防车道净宽和净高不小于4m。消防车道与建筑之间设有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9.消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
10.景观为示意，建设单位另行委托专业景观设计单位二次深化设计。



