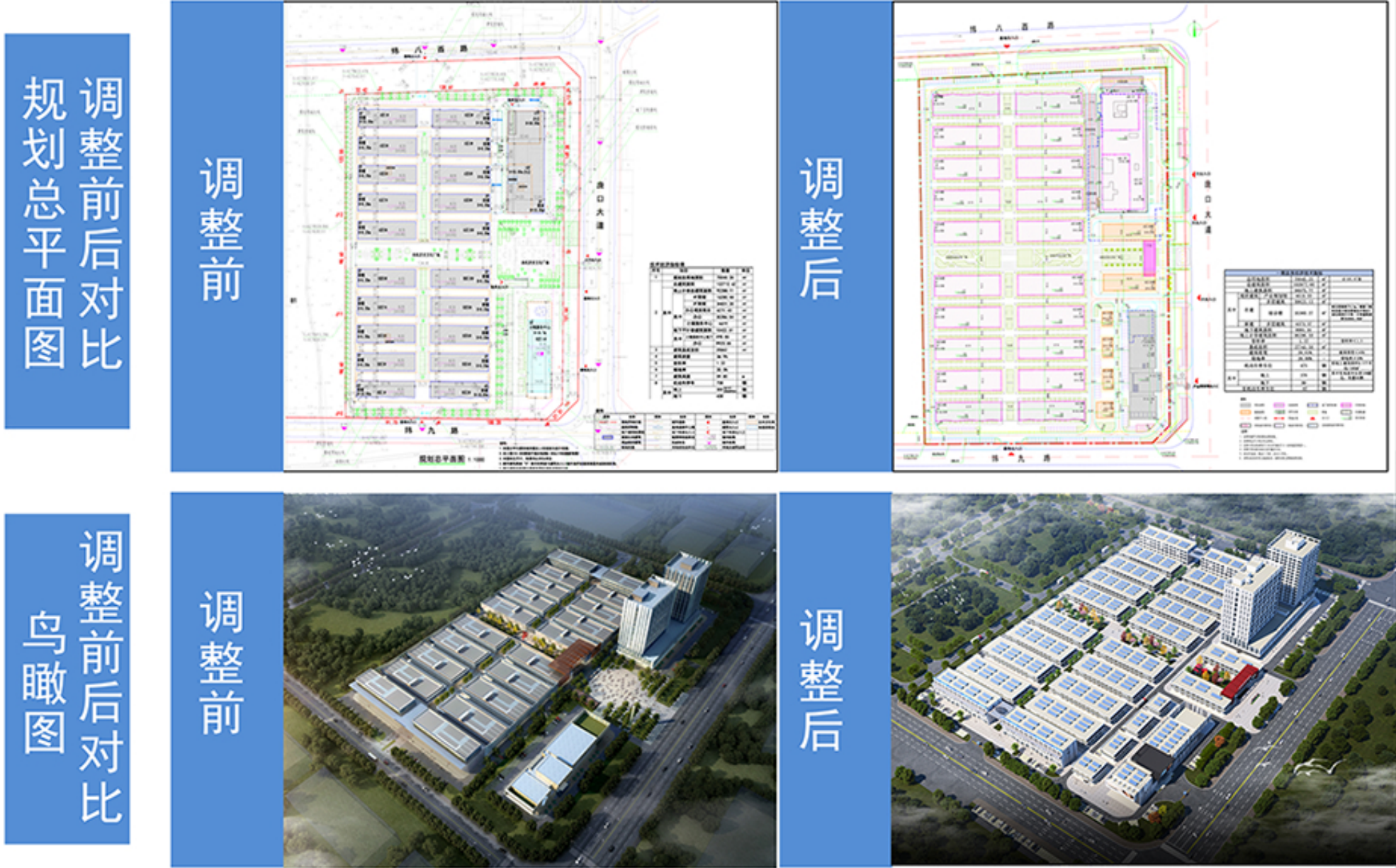


中国·庞口农业机械装备制造交易中心起步区一期项目  
建设工程设计方案公示牌

保定坤厚农兴实业有限公司委托河北世元工程咨询集团有限公司按照规划要求及相关规定完成了中国·庞口农业机械装备制造交易中心起步区一期项目建设工程设计方案，现予以公示，公示时间自2026年08月10日至2026年08月19日(10天)，如有意见，请于08月19日前来电或来信向保定坤厚农兴实业有限公司反映。  
联系地址:庞口镇大广高速北行1公里路西  
联系电话:0312-5656506  
监督单位:高阳县自然资源和规划局  
监督电话:0312-6601016

**调整原因:**本项目为破产重组重点盘活项目，当前阶段项目权属主体已完成变更，为适配区域农机产业发展新形势、满足实际运营需求、贴合城市风貌建设标准，本次对建筑平面布局、立面造型进行专项优化提质。本次调整优化空间功能分区与通行动线，补齐原有布局短板，全面适配农机市场经营、展示、配套服务等运营场景，提升空间利用率与使用效能。同时优化建筑立面设计，提升建筑外观质感与城市界面协调性。调整后项目功能布局更科学、整体风貌更精致，综合品质显著提升，可有效打造区域产业配套标杆与城市风貌亮点工程。

- 调整内容:**
- 1. 新增A区12#、B区12#、13#、15#、16#、17#楼。
  - 2. A区11#综合楼统一取消空调仓。
  - 3. A区/B区1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼统一取消壁挂炉间。
  - 4. 对4层建筑和2层建筑外立面进行统一优化设计调整。



经济技术指标调整前后对比

| 主要经济技术指标对比 |          |           |           |          |                                                      |
|------------|----------|-----------|-----------|----------|------------------------------------------------------|
|            | 项目       | 调整前       | 调整后       | 差值       | 备注                                                   |
| 一          | 用地面积     | 70045.25  | 70045.25  | 0.00     | 合105.07亩                                             |
| 二          | 总建筑面积    | 102710.62 | 102977.68 | 267.06   |                                                      |
| 三          | 地上建筑面积   | 92288.11  | 94975.77  | 2687.66  |                                                      |
|            | 其中 产业规划馆 | 4619.00   | 4619.00   | 0.00     | 现状建筑                                                 |
|            | 其中 多层建筑  | 51111.64  | 54996.5   | 3884.86  |                                                      |
|            | 其中 综合楼   | 36557.47  | 35360.27  | -1197.20 | 部分层高高于4.5m，根据《高阳县城乡规划管理技术规定》按比例进行计容，计容建筑面积为36681.09㎡ |
| 四          | 地下建筑面积   | 10422.51  | 8001.91   | -2420.60 |                                                      |
| 五          | 地上计容建筑面积 | 92288.11  | 96296.59  | 4008.48  |                                                      |
| 六          | 容积率      | 1.32      | 1.37      | 0.05     | 容积率≤1.5                                              |
| 七          | 建筑基底面积   | 25862     | 27743.58  | 1881.58  |                                                      |
| 八          | 建筑密度     | 36.92%    | 39.61%    | 2.69%    | 建筑密度≤45%                                             |
| 九          | 绿地率      | 20.00%    | 20.00%    | 0.00%    | 绿地率≥20%                                              |
| 十          | 总停车位     | 738       | 475       | -263     | 按地上建筑面积0.5个车位/100㎡                                   |
|            | 其中 地上停车位 | 300       | 376       | 76       |                                                      |
|            | 其中 地下停车位 | 438       | 99        | -339     |                                                      |
| 十一         | 非机动车停车位  | 0         | 87        | 87       |                                                      |

- 指标调整内容:**
- 1. 总建筑面积增加267.06㎡；
  - 2. 地上建筑面积增加2687.66㎡，其中：多层建筑增加3884.86㎡，综合楼减少1197.20㎡；
  - 3. 地下建筑面积减少2420.60㎡；
  - 4. 建筑基底面积增加1881.58㎡；
  - 5. 建筑密度增加2.69%；
  - 6. 绿地率保持不变；
  - 7. 地上计容建筑面积增加4008.48㎡，容积率增加0.05；
  - 8. 总停车位减少263个，其中：地上停车位增加76个，地下停车位减少339个；
  - 9. 非机动车停车位增加87个。