

# 关于高阳县“急用先编”04地块（高端化纤产业集聚区） 国土空间详细规划草案的公示

按照高阳县人民政府《关于编制高阳县“急用先编”04地块（高端化纤产业集聚区）国土空间详细规划的请示》的批示要求，根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法规规定，高阳县自然资源和规划局组织编制了《高阳县“急用先编”04地块（高端化纤产业集聚区）国土空间详细规划》草案。现将草案在高阳县人民政府网站（[www.gaoyang.gov.cn](http://www.gaoyang.gov.cn)）和现场进行公示，征求公众意见，公示时间自2026年4月2日至2026年5月1日（共30日），如有意见，请于2026年5月1日前（含1日）向高阳县自然资源和规划局书面反映。

## 一、地块位置

规划地块位于高阳县经济开发区南二区，国道G230南、宏润大街西，总用地面积约25.22公顷。

## 二、规划内容

地块规划用地性质为二类工业用地、一类物流仓储用地、公园绿地、城镇村道路用地，具体内容如下：

开发强度控制指标表

用地代码	用地性质	容积率	建筑系数 (%)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
100102	二类工业用地	≥1.3	≥40	[25,50]	≤15	≤24	受特殊工艺影响可适当放宽限高要求
110101	一类物流仓储用地	[0.6,2.0]	≥40	/	≥20	≤24	受特殊工艺影响可适当放宽限高要求
1401	公园绿地	≤0.1	/	≤5	≥65	/	新建公园的绿地面积不得低于陆地面积的65%
1207	城镇村道路用地	/	/	/	/	/	

联系电话：0312-6699556

电子邮箱：xxghg2019@163.com

传真号：0312-6699599

联系地址：高阳县正阳路92号

高阳县自然资源和规划局  
2026年4月2日

