

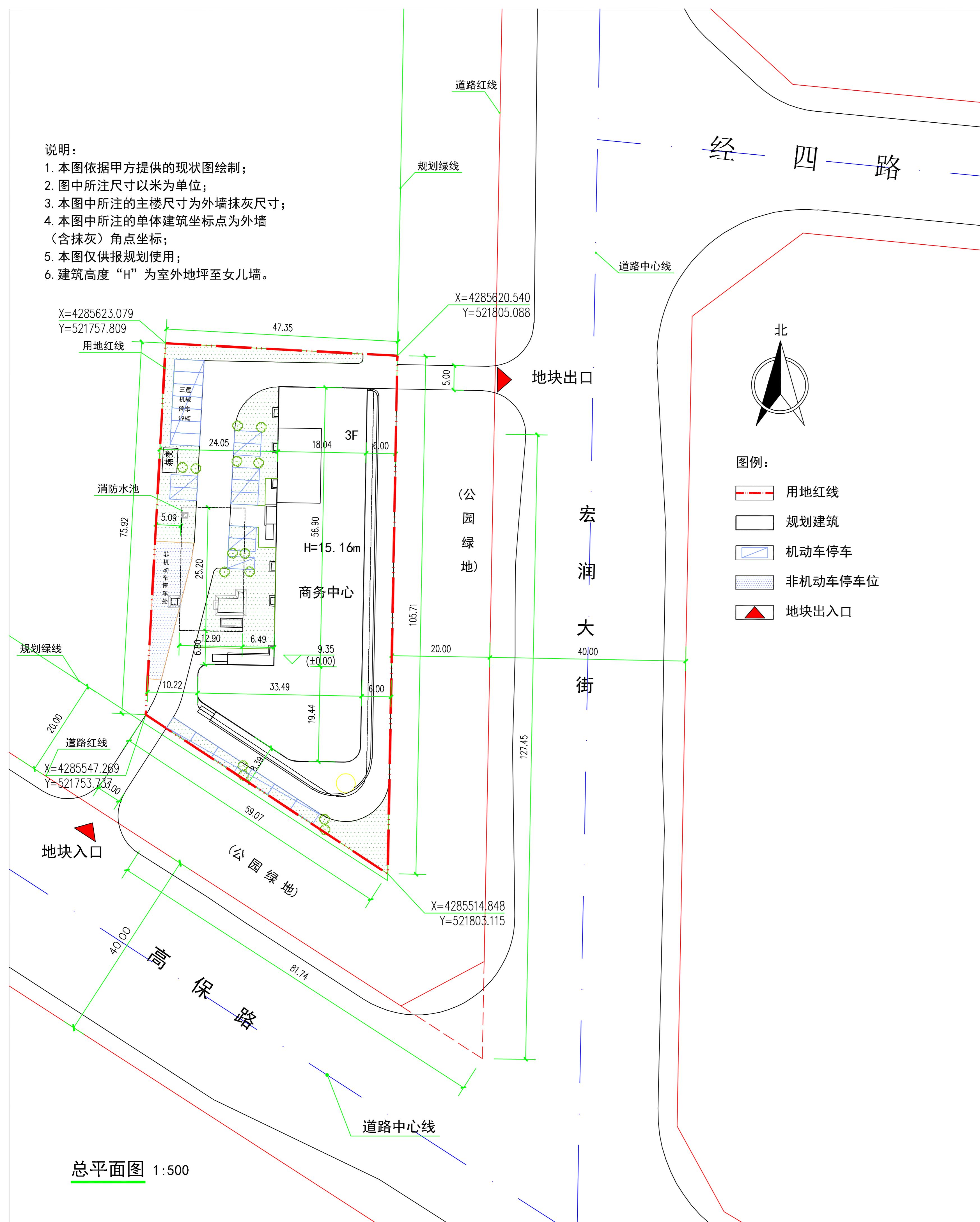
# 贝邦商务中心建设工程设计方案公示牌

高阳县贝邦商贸有限公司委托北京炎黄联合国际工程设计有限公司按城市规划要求及相关规定完成了贝邦商务中心建设工程设计方案，现予以公示。公示时间自 2025 年 12 月 30 日至 2026 年 1 月 8 日（10 天），如有意见请于 1 月 8 日前来电或来信向高阳县贝邦商贸有限公司反映。

联系地址：高阳县高保路、宏润大街口路西

联系电话：0312-5656288

监督电话：0312-6601016（高阳县自然资源和规划局）



## 设计说明：

### 一、设计依据

规划设计条件及国家与地方现行有关规范、法规；  
高阳县城乡规划管理技术规定

### 二、项目说明

1. 本项目商务中心、消防水池均为新建。总建筑面积 5208.14 平方米，其中地上建筑面积 4880.63 平方米，地下建筑面积 327.51 平方米。容积率 1.10，建筑密度 35.46%。

2. 坐标系为 2000 国家大地坐标系，坐标为建筑外轮廓角点坐标。

主要经济技术指标			
项目	单位	建筑面积	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	4438.68	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	5208.14	
1. 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	4880.63	
其中 商务中心	m <sup>2</sup>	4862.27	
消防水池楼梯间	m <sup>2</sup>	18.36	
2. 地下消防水池	m <sup>2</sup>	327.51	
容积率	—	1.10	≤4.0
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1572.93	
建筑密度	%	35.46	≤50%
绿地率	%	20.19	≥20%
机动车停车位	辆	35	
机动车停车率	辆/百平米	0.65	
非机动车停车位	辆	100	
非机动车停车率	辆/百平米	2	

## 效果图

