高阳县第一中学西校区建设项目
建设工程设计方案公示牌

高阳县教育和体育局委托河北加华工程设计有限公司按城市规划要求及相关规定完成了建设工程设计方案，现予以公示。公示时间自2025年09月17日至2025年09月26日（10天）。如有意见请于09月26日前来电或来信向高阳县教育和体育局反映。

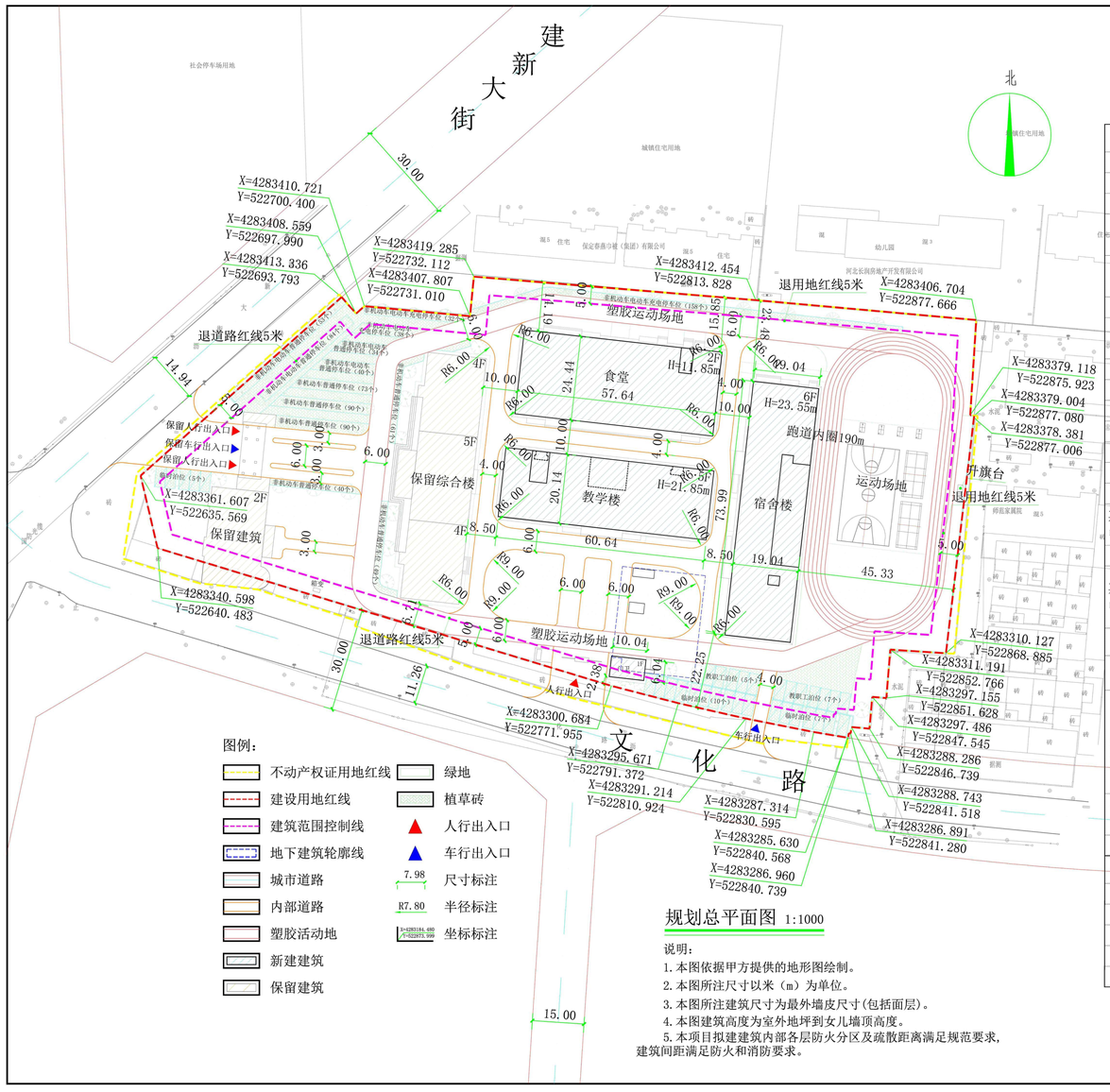
联系地址：高阳县正阳路98号

联系电话：0312-6699766

监督电话：0312-6601016

（高阳县自然资源和规划局）

高阳县第一中学西校区建设项目



规划总平面图 1:1000

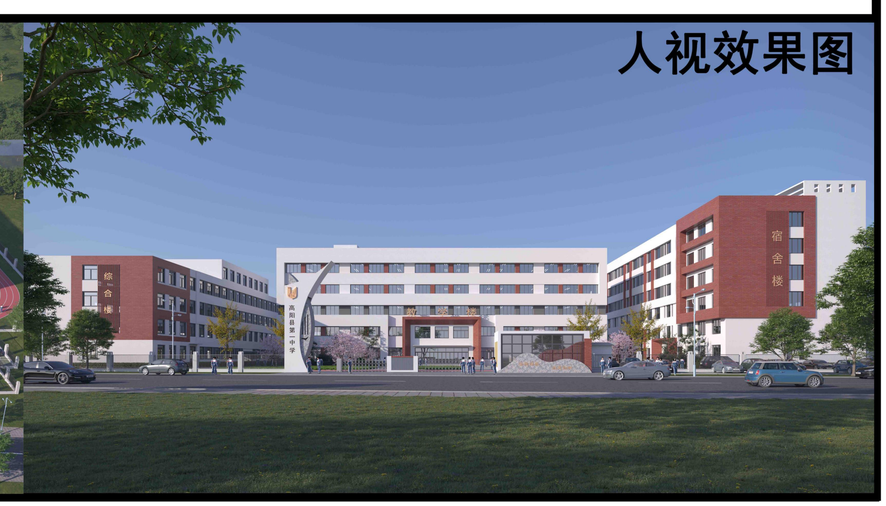
说明：
1. 本图依据甲方提供的地形图绘制。
2. 本图所注尺寸以米（m）为单位。
3. 本图所注建筑尺寸为最外墙皮尺寸(包括面层)。
4. 本图建筑高度为室外地坪到女儿墙顶高度。
5. 本项目拟建建筑内部各层防火分区及疏散距离满足规范要求，建筑间距满足防火和消防要求。

技术经济指标表

项目名称		单位	数值	备注
不动产权证面积		m²	24243.25	约36.36亩
规划用地面积		m²	22777.80	约34.17亩
可比用地面积		m²	19489.31	约29.23亩
总建筑面积		m²	24959.31	
其中	新建总建筑面积	m²	18735.55	
	保留总建筑面积	m²	6223.76	
地上总建筑面积		m²	24245.25	
其中	新建地上总建筑面积	m²	18021.49	
	保留地上总建筑面积	m²	6223.76	
地下总建筑面积		m²	714.06	地下设备用房
基底面积		m²	5989.57	
容积率		-	1.06	控规要求：≤2.0
可比容积率		-	1.24	
建筑密度		%	26.30	控规要求：≤30%
绿地率		%	35.1	控规要求：≥35%
机动车停车位		个	34	共计需要34辆
其中	教职工停车位	个	12	教职工停车位：12个/100教工 接送临时停车位： 中学：2个/100学生 70个/100师生
	接送临时停车位	个	22	
	非机动车停车位	个	842	
其中	非机动车普通停车位	个	403	电动自行车停车位不低于非机车停车位总数的50% 其中电动自行车充电停车位不低于电动自行车总数的50%
	非机动车电动车充电停车位	个	228	
	非机动车电动车普通停车位	个	211	

各建筑面积一览表

项目名称		层数	地下建筑面积 m²	地上建筑面积 m²	建筑基底面积 m²	备注
新建建筑	教学楼	5F	-	6310.32	1254.00	
	宿舍楼	6F	-	8734.94	1411.12	
	食堂	2F	-	2884.45	1420.94	
	门卫及地下设备用房	1F/-1F	714.06	60.64	60.64	
	出地面风井	-	-	31.14	31.14	
保留建筑	保留综合楼	4F/5F	-	5315.75	1309.11	
	保留其他建筑	2F/1F	-	908.01	502.62	
合计		-	714.06	24245.25	5989.57	

室外体育活动场地配置表

项目名称	个数
190米田径场	1个
篮球场	1个
羽毛球场	2个
乒乓球场	4个