

保定圆汇物流有限公司圆通冀中智创园项目

建设工程设计方案公示牌

保定圆汇物流有限公司委托浙江省工业设计研究院有限公司按照规划要求及相关规定完成了保定圆汇物流有限公司圆通冀中智创园项目建设工程设计方案，现予以公示，公示时间自2025年06月13日至2025年06月22日(10天)，如有意见，请于06月22日前来电或来信向保定圆汇物流有限公司反映。

联系地址：保定圆汇物流有限公司
联系电话：0317-5575806

高阳县自然资源和规划局
监督电话：0312-6601016

鸟瞰图

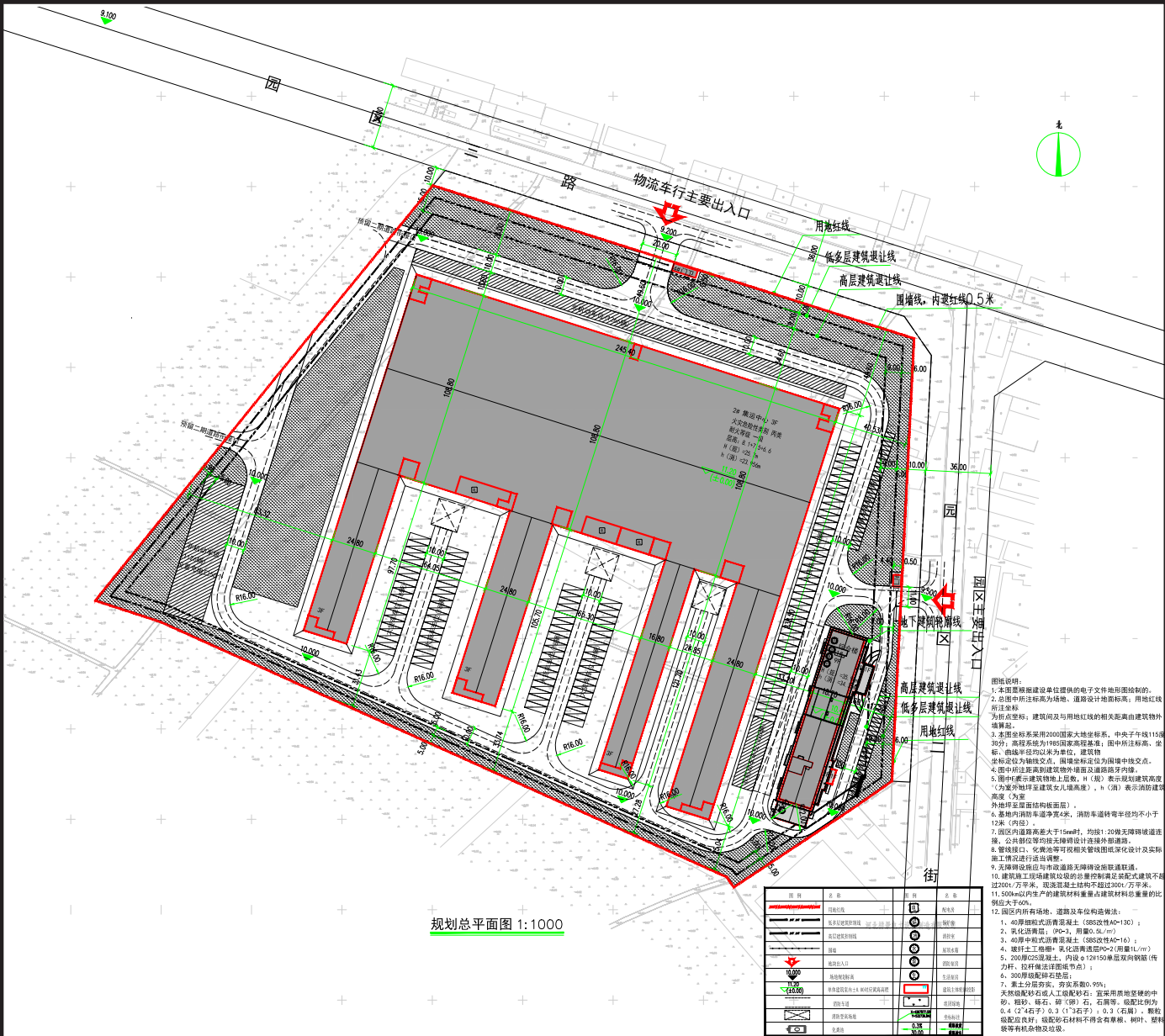


单体楼人视图

集运中心



综合楼



主要经济技术指标								
序号		项目		数量	单位	备注		
1		总用地面积		109046.46	m²			
2		总建筑面积		136468.37	m²			
其中	2.1	地上建筑面积		135736.08	m²			
		其中	集运中心		118071.80	m²		
			配套用房		17664.28	m²		
			其中	综合楼		17579.84	m²	
				门卫		84.44	m²	
	2.2	地下建筑面积		732.29	m²			
3	总计容建筑面积		170824.68	m²				
4	容积率		1.57	/				
5	建筑占地面积		46866.31	m²				
6	建筑系数		42.98%	/				
7	绿地率		20.00%	/				
8	建筑高度		35.95m	m				
9	机动车停车位		326	个				
	其中	地面小客车车位		51	个	大型货车与小车的换算系数为2.5		
		货车停车位		110	个			
10	非机动车停车位		2716	个				

建筑物一览表								
建筑编号	建筑功能	占地面积㎡	地上建筑面积㎡	地下建筑面积㎡	总建筑面积㎡	计容面积㎡	建筑高度/层数	结构形式
1#楼	综合楼	2414.91	17579.84	732.29	18312.13	17579.84	35.95m/9F	框架结构
2#楼	集运中心	44366.96	118071.80	0	118071.80	153160.40	25.7m/3F	框架结构
3#楼	门卫	26.46	26.46	0	26.46	26.46	4.5m/1F	框架结构
4#楼	门卫	57.98	57.98	0	57.98	57.98	4.5m/1F	框架结构
合计		46866.31	135736.08	732.29	136468.37	170824.68	/	/