高阳县源晟纺织科技有限公司年印染14290吨纺织品搬迁技改项目建设工程设计方案公示牌

高阳县源晟纺织科技有限公司委托中冀轩辕建设科技有限公司按照规划要求及相关规定完成了高阳县源晟纺织科技有限公司年印染14290吨纺织品搬迁技改项目建设工程设计方案，现予以公示，公示时间自 2024 年11月7日至 2024 年11月16日（10天），如有意见，请于11月16日前来电或来信向高阳县源晟纺织科技有限公司反映。

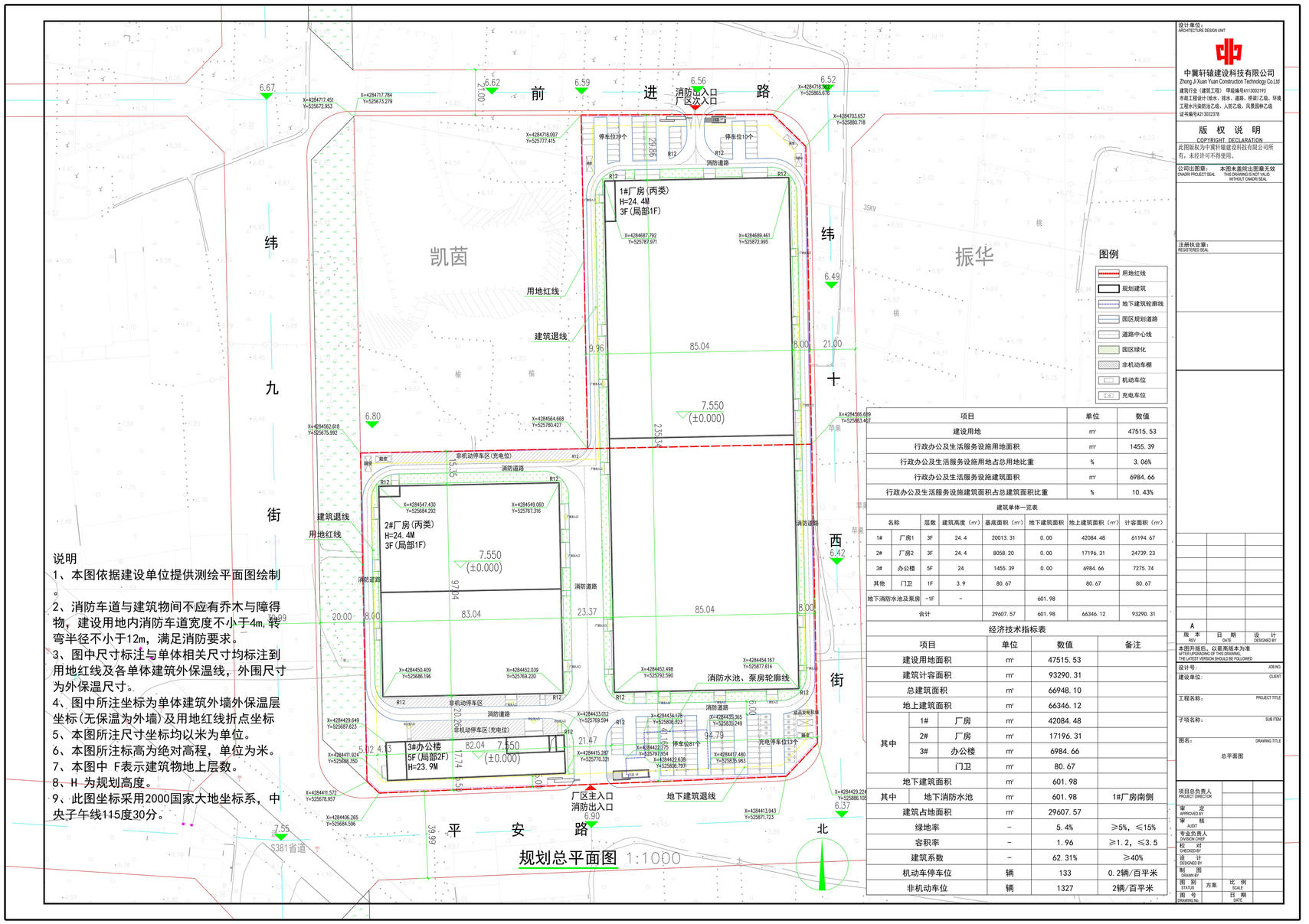
联系地址：高阳县锦华街道经济开发区平安路17号　　高阳县自然资源和规划局

联系电话：0312-6655422　　监督电话：0312-6601016

日景鸟瞰图

夜景鸟瞰图

办公楼人视图



规划总平面图 1:1000

项目	单位	数值
建设用地	㎡	47515.53
行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	1455.39
行政办公及生活服务设施用地占总用地比重	%	3.06%
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	6984.66
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比重	%	10.43%

建筑单体一览表

名称		层数	建筑高度（m）	基底面积（㎡）	地下建筑面积	地上建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）
1#	厂房1	3F	24.4	20013.31	0.00	42084.48	61194.67
2#	厂房2	3F	24.4	8058.20	0.00	17196.31	24739.23
3#	办公楼	5F	24	1455.39	0.00	6984.66	7275.74
其他	门卫	1F	3.9	80.67		80.67	80.67
地下消防水池及泵房		-1F	-		601.98		
合计				29607.57	601.98	66346.12	93290.31

经济技术指标表

项目			单位	数值	备注
建设用地面积			㎡	47515.53	
建筑计容面积			㎡	93290.31	
总建筑面积			㎡	66948.10	
地上建筑面积			㎡	66346.12	
其中	1#	厂房	㎡	42084.48	
	2#	厂房	㎡	17196.31	
	3#	办公楼	㎡	6984.66	
		门卫	㎡	80.67	
地下建筑面积			㎡	601.98	
其中	地下消防水池		㎡	601.98	1#厂房南侧
建筑占地面积			㎡	29607.57	
绿地率			-	5.4%	≥5%，≤15%
容积率			-	1.96	≥1.2，≤3.5
建筑系数			-	62.31%	≥40%
机动车停车位			辆	133	0.2辆/百平米
非机动车位			辆	1327	2辆/百平米

说明

1、本图依据建设单位提供测绘平面图绘制。

2、消防车道与建筑物间不应有乔木与障得物，建设用地内消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于12m，满足消防要求。

3、图中尺寸标注与单体相关尺寸均标注到用地红线及各单体建筑外保温线，外围尺寸为外保温尺寸。

4、图中所注坐标为单体建筑外墙外保温层坐标（无保温为外墙）及用地红线折点坐标

5、本图所注尺寸坐标均以米为单位。

6、本图所注标高为绝对高程，单位为米。

7、本图中 F表示建筑物地上层数。

8、H 为规划高度。

9、此图坐标采用2000国家大地坐标系，中央子午线115度30分。

设计单位：
ARCHITECTURE DESIGN UNIT
中冀轩辕建设科技有限公司
Zhong Ji Xuan Yuan Construction Technology Co.Ltd
建筑行业（建筑工程）甲级编号A113002193
市政工程设计（给水、排水、道路、桥梁）乙级、环境工程水污染防治乙级、人防乙级、风景园林乙级
证书编号A213032378

版 权 说 明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为中冀轩辕建设科技有限公司所有，未经许可不得使用。

公司出图章：　本图未盖院出图章无效
CNJXDI PROJECT SEAL　THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNJXDI SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

版本 REV	日期 DATE	设计 DESIGNED BY
A		

本图升版后，以最高版本为准
AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED

设计号：JOB NO.
建设单位：CLIENT
工程名称：PROJECT TITLE
子项名称：SUB ITEM
图名：DRAWING TITLE
总平面图

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR
审 定 APPROVED BY
审 核 AUDIT
专业负责人 DIVISION CHIEF
校 对 CHECKED BY
设 计 DESIGNED BY
制 图 DRAWN BY
图 别 STATUS　方案　比 例 SCALE
图 号 DRAWING No.　日 期 DATE