

附件 3

高阳县草地基准地价成果一览表

| 用地类型 \ 土地级别 |         |       | 一级        | 二级        | 三级        |
|-------------|---------|-------|-----------|-----------|-----------|
| 集体（其他草地）    | 承包经营权价格 | 万元/亩  | 0.54      | 0.49      | 0.43      |
|             |         | 元/平方米 | 8.1       | 7.4       | 6.5       |
|             | 地价幅度    | 万元/亩  | 0.51~0.59 | 0.47~0.53 | 0.39~0.45 |
|             |         | 元/平方米 | 7.7~8.9   | 7.1~8     | 5.9~6.8   |
|             | 经营权价格   | 万元/亩  | 0.41      | 0.37      | 0.33      |
|             |         | 元/平方米 | 6.2       | 5.5       | 4.9       |
|             | 地价幅度    | 万元/亩  | 0.39~0.45 | 0.35~0.40 | 0.30~0.36 |
|             |         | 元/平方米 | 5.9~6.8   | 5.3~6     | 4.5~5.4   |
| 国有（其他草地）    | 承包经营权价格 | 万元/亩  | 0.57      | 0.51      | 0.45      |
|             |         | 元/平方米 | 8.6       | 7.7       | 6.8       |
|             | 地价幅度    | 万元/亩  | 0.53~0.63 | 0.49~0.55 | 0.41~0.47 |
|             |         | 元/平方米 | 8.0~9.5   | 7.4~8.3   | 6.2~7.1   |
|             | 经营权价格   | 万元/亩  | 0.43      | 0.39      | 0.34      |
|             |         | 元/平方米 | 6.5       | 5.9       | 5.1       |
|             | 地价幅度    | 万元/亩  | 0.41~0.47 | 0.36~0.42 | 0.31~0.36 |
|             |         | 元/平方米 | 6.2~7.1   | 5.4~6.3   | 4.7~5.4   |

草地基准地价内涵：

- （1）估价期日：2023 年 1 月 1 日；
- （2）草地权属：国有、集体所有；
- （3）草地权利类型：承包经营权和经营权；
- （4）草地权利年期：30 年；
- （5）草地利用类型：草地，不区分二级地类；
- （6）草地基础设施状况：级别内草地基础设施的平均状况，即通路等；
- （7）是否包含地上附着物：仅为土地，不含地上附着物和定着物价值。