

附件 2

高阳县林地基准地价成果一览表

用地类型 \ 土地级别				一级	二级	三级
林地 (乔木林地、其他林地)	集体	承包经营权 价格	万元/亩	1.65	1.57	1.49
			元/平方米	24.8	23.6	22.4
		地价幅度	万元/亩	1.59~1.82	1.51~1.63	1.34~1.54
			元/平方米	23.9~27.3	22.7~24.5	20.1~23.1
		经营权价格	万元/亩	1.44	1.37	1.30
			元/平方米	21.6	20.6	19.5
		地价幅度	万元/亩	1.39~1.58	1.32~1.41	1.17~1.35
			元/平方米	20.9~23.7	19.8~21.2	17.6~20.3
	国有	承包经营权 价格	万元/亩	1.73	1.65	1.56
			元/平方米	26.0	24.8	23.4
		地价幅度	万元/亩	1.67~1.90	1.59~1.70	1.40~1.62
			元/平方米	25.1~28.5	23.9~25.5	21.0~24.3
		经营权价格	万元/亩	1.51	1.44	1.37
			元/平方米	22.7	21.6	20.6
		地价幅度	万元/亩	1.46~1.66	1.39~1.49	1.23~1.42
			元/平方米	21.9~24.9	20.9~22.4	18.5~21.3

林地基准地价内涵：

- 1.估价期日：2023 年 1 月 1 日；
- 2.土地权利年期：30 年；
- 3.所有权类型：国有和集体所有；
- 4.土地权利：承包经营权和经营权；
- 5.利用类型：林地，不区分二级地类；
- 6.基础设施状况：级别内平均水平的农用设施配套程度，即通路、通电、灌溉等；
- 7.是否包含地上附着物：包含地上附着物和定着物价值；
- 8.设定优势树种为速生杨（8 年成熟），龄组为中龄林，树龄为 5 年，主导功能为用材林，亩均株数为 100 株/亩。