

附件 1

高阳县园地基准地价成果一览表

用地类型		土地级别	一级	二级	三级
集体（果园、其他园地）	承包经营权价格	万元/亩	2.32	2.23	2.13
		元/平方米	34.8	33.5	32.0
	地价幅度	万元/亩	2.27~2.67	2.17~2.30	1.81~2.20
		元/平方米	34.1~40.1	32.6~34.5	27.2~33.0
	经营权价格	万元/亩	1.65	1.58	1.52
		元/平方米	24.8	23.8	22.8
	地价幅度	万元/亩	1.60~1.90	1.54~1.63	1.29~1.56
		元/平方米	24.0~28.5	23.1~24.5	19.4~23.4
国有（果园、其他园地）	承包经营权价格	万元/亩	2.44	2.34	2.24
		元/平方米	36.6	35.1	33.6
	地价幅度	万元/亩	2.38~2.81	2.27~2.41	1.09~2.30
		元/平方米	35.7~42.2	34.1~36.2	28.5~34.5
	经营权价格	万元/亩	1.73	1.66	1.59
		元/平方米	26.0	24.9	23.9
	地价幅度	万元/亩	1.68~1.99	1.62~1.71	1.35~1.63
		元/平方米	25.2~29.9	24.3~25.7	20.3~24.5

园地基准地价内涵：

- （1）估价期日：2023 年 1 月 1 日；
- （2）园地权利年期：园地 30 年；
- （3）园地权属：国有和集体；
- （4）园地权利：承包经营权和经营权；
- （5）园地利用类型：果园；
- （6）设施状况：级别内平均水平的农用设施配套程度，即通路、通电、灌溉等；
- （7）是否包含地上附着物：仅为土地，不含地上附着物和定着物价值。