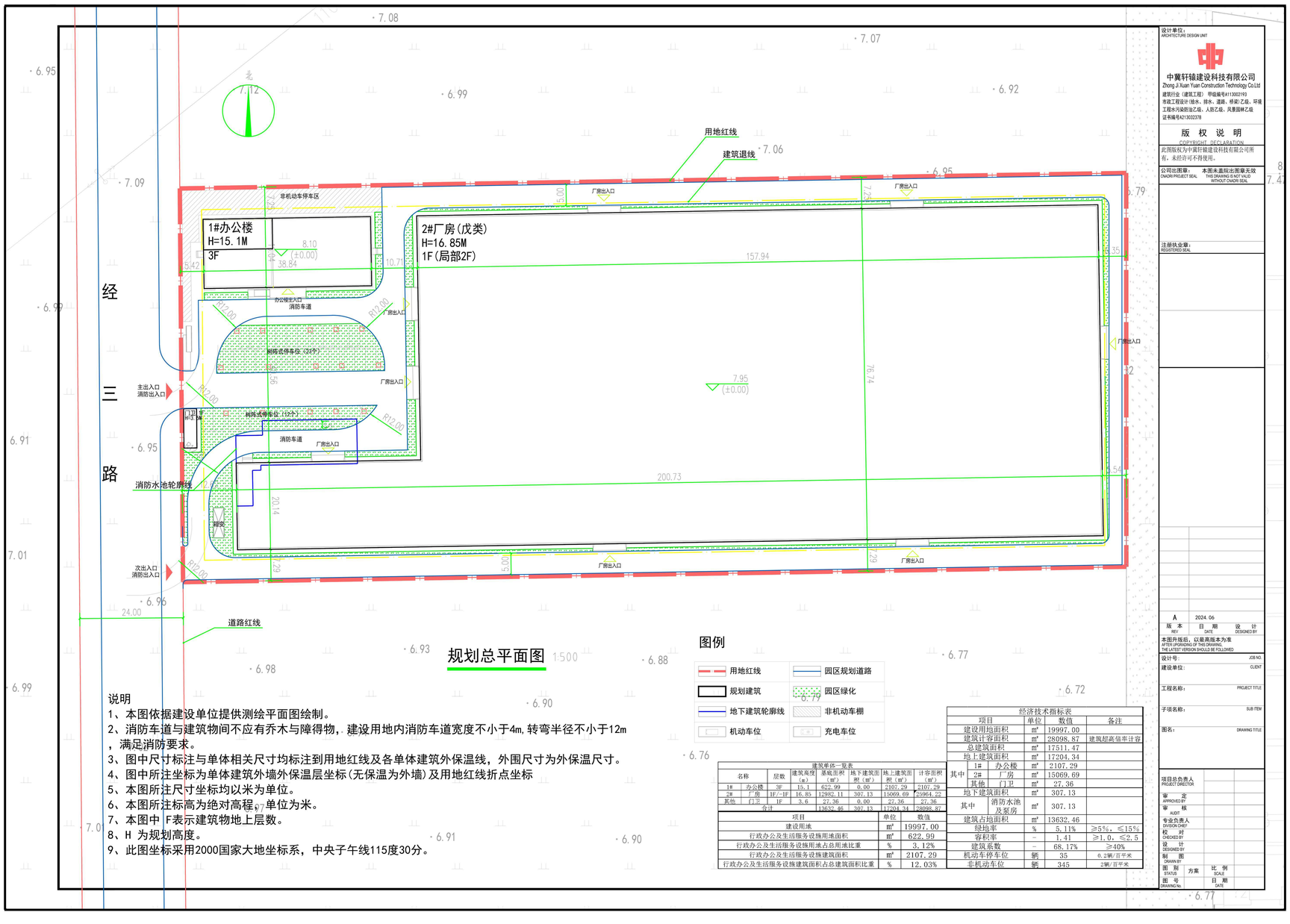
保定朗程农业机械制造有限公司年产25万套农机，汽车传动轴项目建设工程设计方案公示牌

保定朗程农业机械制造有限公司委托中冀轩辕建设科技有限公司按照规划要求及相关规定完成了保定朗程农业机械制造有限公司年产25万套农机，汽车传动轴项目建设工程设计方案，现予以公示，公示时间自 2024 年09月19日至 2024 年09月28日（10天），如有意见，请于09月28日前来电或来信向保定朗程农业机械制造有限公司反映。

联系地址：保定朗程农业机械制造有限公司　　高阳县自然资源和规划局

联系电话：0312-6855963　　监督电话：0312-6601016



规划总平面图 1:500

图例

用地红线	园区规划道路
规划建筑	园区绿化
地下建筑轮廓线	非机动车棚
机动车位	充电车位

建筑单体一览表

名称		层数	建筑高度（m）	基底面积（m²）	地下建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	计容面积（m²）
1#	办公楼	3F	15.1	622.99	0.00	2107.29	2107.29
2#	厂房	1F/-1F	16.85	12982.11	307.13	15069.69	25964.22
其他	门卫	1F	3.6	27.36	0.00	27.36	27.36
合计				13632.46	307.13	17204.34	28098.87

项目	单位	数值
建设用地	m²	19997.00
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	622.99
行政办公及生活服务设施用地占总用地比重	%	3.12%
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	2107.29
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比重	%	12.03%

经济技术指标表

项目			单位	数值	备注
建设用地面积			m²	19997.00	
建筑计容面积			m²	28098.87	建筑超高倍率计容
总建筑面积			m²	17511.47	
地上建筑面积			m²	17204.34	
其中	1#	办公楼	m²	2107.29	
	2#	厂房	m²	15069.69	
	其他	门卫	m²	27.36	
地下建筑面积			m²	307.13	
其中	消防水池及泵房		m²	307.13	
建筑占地面积			m²	13632.46	
绿地率			%	5.11%	≥5%，≤15%
容积率			-	1.41	≥1.0，≤2.5
建筑系数			-	68.17%	≥40%
机动车停车位			辆	35	0.2辆/百平米
非机动车位			辆	345	2辆/百平米

说明

1、本图依据建设单位提供测绘平面图绘制。

2、消防车道与建筑物间不应有乔木与障得物，建设用地内消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于12m，满足消防要求。

3、图中尺寸标注与单体相关尺寸均标注到用地红线及各单体建筑外保温线，外围尺寸为外保温尺寸。

4、图中所注坐标为单体建筑外墙外保温层坐标（无保温为外墙）及用地红线折点坐标

5、本图所注尺寸坐标均以米为单位。

6、本图所注标高为绝对高程，单位为米。

7、本图中 F表示建筑物地上层数。

8、H 为规划高度。

9、此图坐标采用2000国家大地坐标系，中央子午线115度30分。

日景鸟瞰图

夜景鸟瞰图

办公楼人视图