

高阳县自然资源和规划局

关于高阳县源晟纺织科技有限公司地块两宗土地拟合宗事项的
公示

根据高阳县源晟纺织科技有限公司申请，按照《高阳县多宗国有建设用地合并办理不动产登记及建设工程规划许可证有关问题的意见》规定，通过核实两宗土地的不动产权证、宗地图和《河北省高阳县循环经济示范区控制性详细规划》等材料，现将合宗土地情况按程序在高阳县人民政府网站及现场进行公示。

一、宗地位置及基本情况

高阳县源晟纺织科技有限公司申请拟合宗地块位于循环经济示范区前进路南侧、纬九街东侧、平安路北侧。经审核，两宗国有土地落宗时未出现裂缝和重叠现象。合宗后使用年限至 2074 年 4 月 8 日。

一、原规划条件主要内容

不动产权证	冀（2024）高阳县不动产权第 0001417 号	冀（2024）高阳县不动产权第 0002585 号
宗地	2023-130	2023-127
用地性质	二类工业用地	二类工业用地
容积率	$\geq 1.2, \leq 3.5$	$\geq 1.2, \leq 3.5$
建筑系数	$\geq 40\%$	$\geq 40\%$
绿地率	$\geq 5\%, \leq 15\%$	$\geq 5\%, \leq 15\%$
建筑高度	≤ 24 米 (特殊工艺可适当放宽限高要求)	≤ 24 米 (特殊工艺可适当放宽限高要求)

二、合宗后开发强度主要内容

用地性质	二类工业用地
容积率	$\geq 1.2, \leq 3.5$
建筑系数	$\geq 40\%$
绿地率	$\geq 5\%, \leq 15\%$
建筑高度	≤ 24 米(特殊工艺可适当放宽限高要求)

注：除满足开发强度外，还应满足规划设计、绿色建筑等规划条件中其他要求。

附：高阳县源晟纺织科技有限公司拟合并宗地示意图。

二、公示期限

公示期为 20 日，在公示期间内任何单位、组织和个体对本公示所列内容有异议的，请以书面方式向我单位提出。

三、联系方式

联系单位：高阳县自然资源和规划局

单位地址：保定市高阳县正阳路 92 号

邮政编码：071500

联系电话：0312-6601045

高阳县自然资源和规划局

2024 年 8 月 19 日

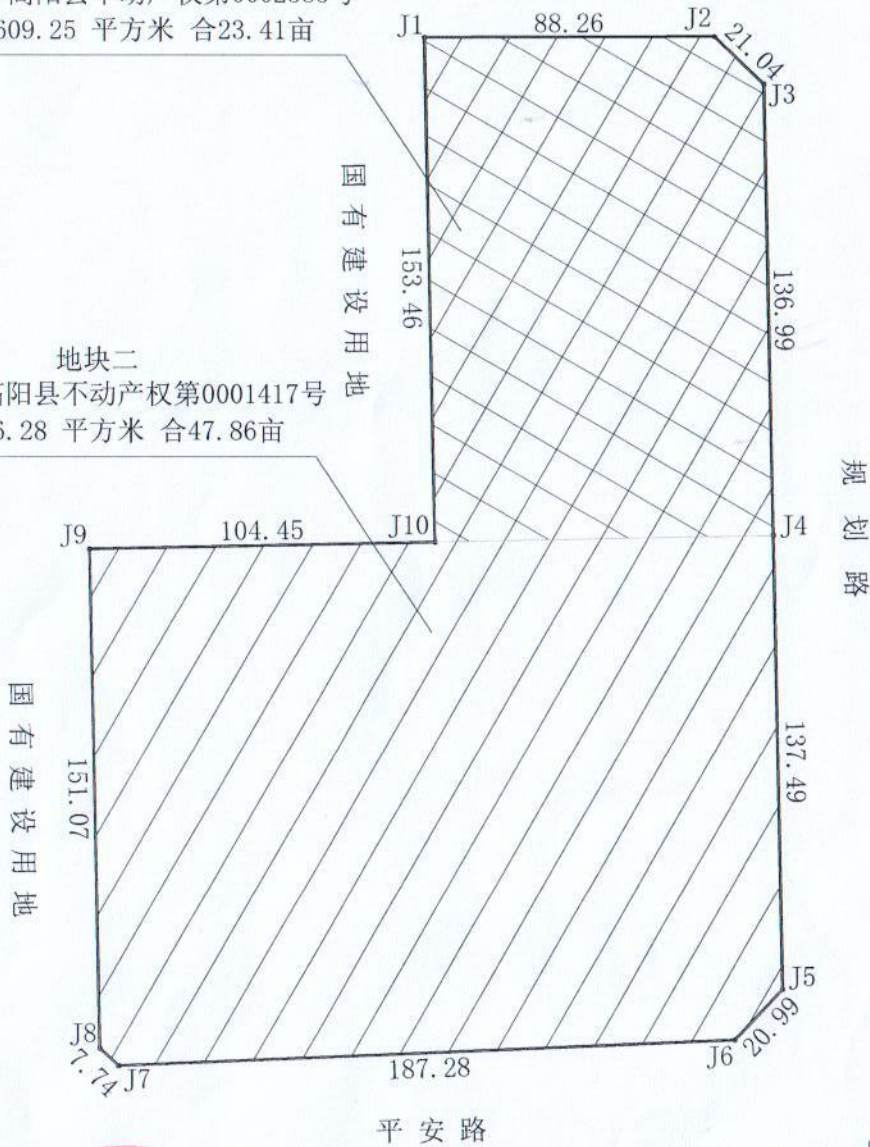


宗 地 图



地块一
冀(2024)高阳县不动产权第0002585号
S=15609.25 平方米 合23.41亩

地块二
冀(2024)高阳县不动产权第0001417号
S=31906.28 平方米 合47.86亩



平安路

地块二界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4284562.618	525675.992	104.45
J2	4284564.668	525780.427	103.00
J3	4284566.689	525883.407	137.49
J4	4284429.224	525886.105	20.99
J5	4284413.943	525871.723	187.28
J6	4284406.265	525684.596	7.74
J7	4284411.572	525678.957	151.07
J8	4284562.618	525675.992	0.00
J1	4284562.618	525675.992	

地块一界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4284718.097	525777.415	88.26
J2	4284718.362	525865.676	21.04
J3	4284703.657	525880.718	136.99
J4	4284566.689	525883.407	103.00
J5	4284564.668	525780.427	153.46
J6	4284718.097	525777.415	0.00
J1	4284718.097	525777.415	

S=15609.25 平方米 合23.41亩

S=31906.28 平方米 合47.86亩

测绘单位	河北大地数字信息技术有限公司
成图方法	全野外采集数字化成图
坐标系统	2000国家大地坐标系115° 30'
测绘日期	2024年7月

高阳县源晟纺织科技有限公司“合宗”地块示意图

