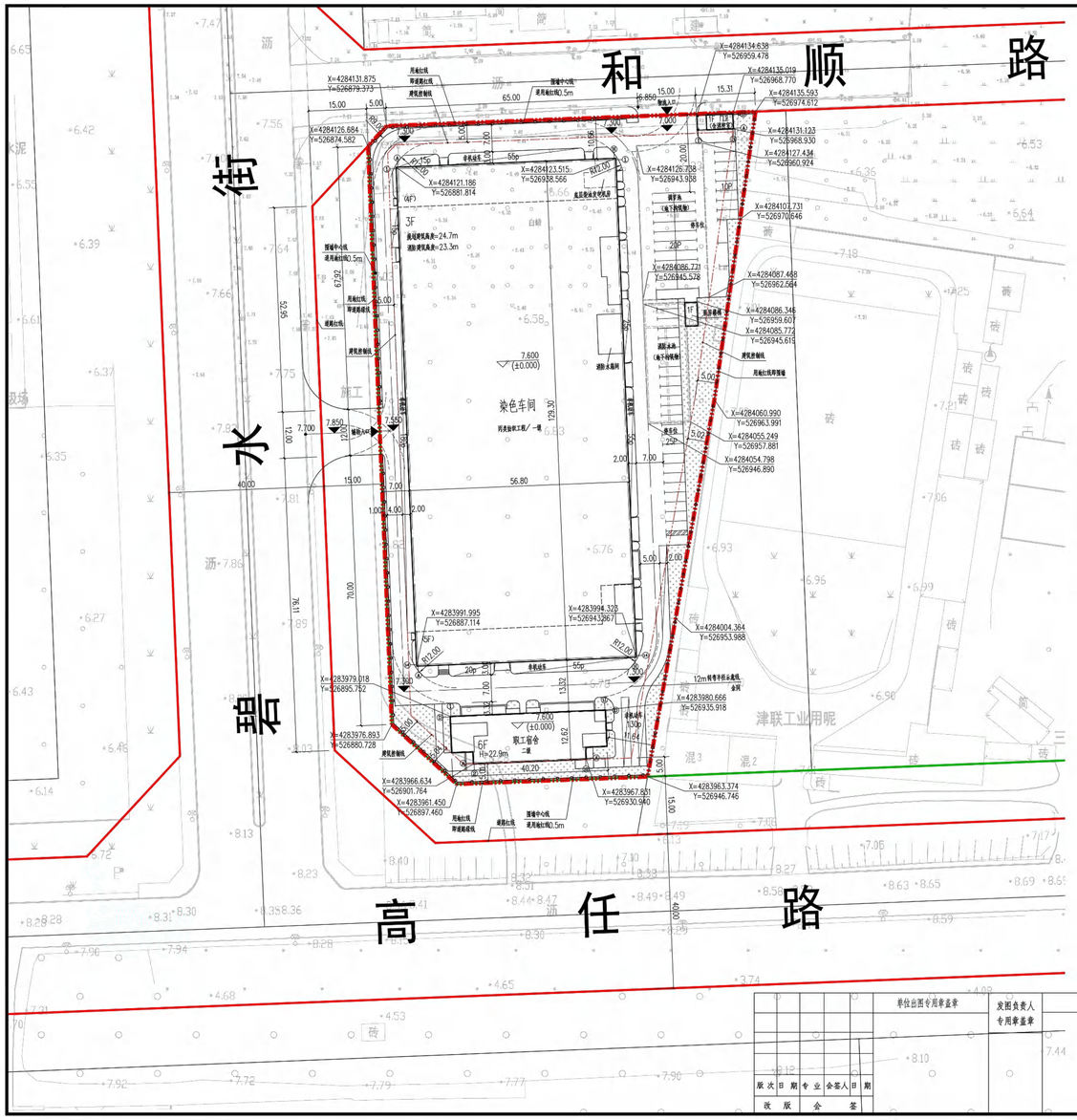
高阳县格瑞恩染织有限公司年产7000吨纺织品搬迁技改项目
建设工程设计方案公示牌

高阳县格瑞恩染织有限公司委托上海纺织建筑设计研究院有限公司按照规划要求及相关规定完成了高阳县格瑞恩染织有限公司年产7000吨纺织品搬迁技改项目建设工程设计方案，现予以公示，公示时间自2024年03月22日至2024年03月31日(10天)，如有意见，请于03月31日前来电或来信向高阳县格瑞恩染织有限公司反映。

联系地址：河北省保定市高阳县莘桥村北　　监督单位：高阳县自然资源和规划局

联系电话：0312-6805158　　监督电话：0312-6601016



主要技术经济指标				
序号	名称	面积（㎡）		指标
1	总用地面积	14152.17		
2	建、构筑物总占地面积	7875.21		
3	总建筑面积	28073.34		
	其中：	地上	27013.34	
		地下	1060.00	
4	计入容积率总建筑面积	33147.89		
5	建筑系数			55.6%
6	容积率			2.342
7	绿地面积	720.00		
8	绿地率			5.1%
9	道路、广场铺砌面积	5556.96		
10	停车位	55辆		0.2辆/100m²地上建筑面积含无障碍2辆
	非机动车位	545辆		2辆/100m²地上建筑面积预留充电桩交装条件
11	行政办公及生活服务设施用地/比例	470.97		3.3%
	行政办公及生活服务设施建筑面积/比例	2913.32		10.8%

建、构筑物一览表							
编号	项目	类别	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）		计入容积率建筑面积（㎡）	备注
				地下	地上		
1	染色车间	丙类厂房	7344.24	/	24040.02	30174.57	层高8m以上翻倍计容
2	职工宿舍	公共建筑	470.97	/	2913.32	2913.32	
3	门卫	公共建筑	40.00	/	40.00	40.00	
4	消防水池	地下构筑物	20.00	360.00	20.00	20.00	
5	调节池	地下构筑物	/	700.00	/	/	

总平面图 1:500

注：1、依据甲方提供的电子版红线和地形图进行设计。采用2000国家大地坐标系115.5°，1985国家高程基准。

2、图中建、构筑物尺寸均标到外墙表面，定位坐标均标到建筑外表面角点，围墙标注到中心线。
图中标注的单位均为：米。

3、主要道路交叉口的转弯半径见图中标注，建筑进出通道入口的转弯半径均为 1 米；

4、建筑均为单层或多层。图注建筑高度未加说明的即为规划建筑高度；消防建筑高度均低于规划建筑高度。

5、规划建筑高度均计算到主屋面女儿墙顶（不含栏杆、遮阳栏板等非遮挡构件）。

总平面图例：

	用地红线	1F	新建建筑		架空建、构筑物夹层等		道路
	通透式围栏		新建地下构筑物	▶	厂区出入口		绿地

单位出图专用章盖章	发图负责人专用章盖章	个人执业专用章盖章	

版次	日期	专业会签人	日期
改版会签			

上海纺织建筑设计研究院有限公司
SHANGHAI TEXTILE ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

设计证号 DESIGN NUMBER: A231004360　审核印章 不得复制 AUTHORITY SEAL: 未经授权

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	高阳县格瑞恩染织有限公司	项目负责 PROJECT MANAGER	张七存
工程名称 TITLE OF THE PROJECT	高阳县格瑞恩染织有限公司年产7000吨纺织品搬迁技改项目——厂区工程	专业负责 PROJECT ENGINEER	张七存
图名 NAME OF THE DRAWING	总平面图	制图 DRAWN BY	陈玉涵
		设计 DESIGNED BY	陈玉涵
		校核 CHECKED BY	朱金
		审核 APPROVED BY	张七存
		审定 APPROVED BY	
		批准 APPROVED BY	

阶段 STAGE	方案
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:500
工程号 PROJECT NO.	M23905
子项号 SUB NO.	00
图号 DRAWING NO.	JF-01
版次 REVISION	A

鸟瞰图

车间单体

街景效果图

夜景效果图