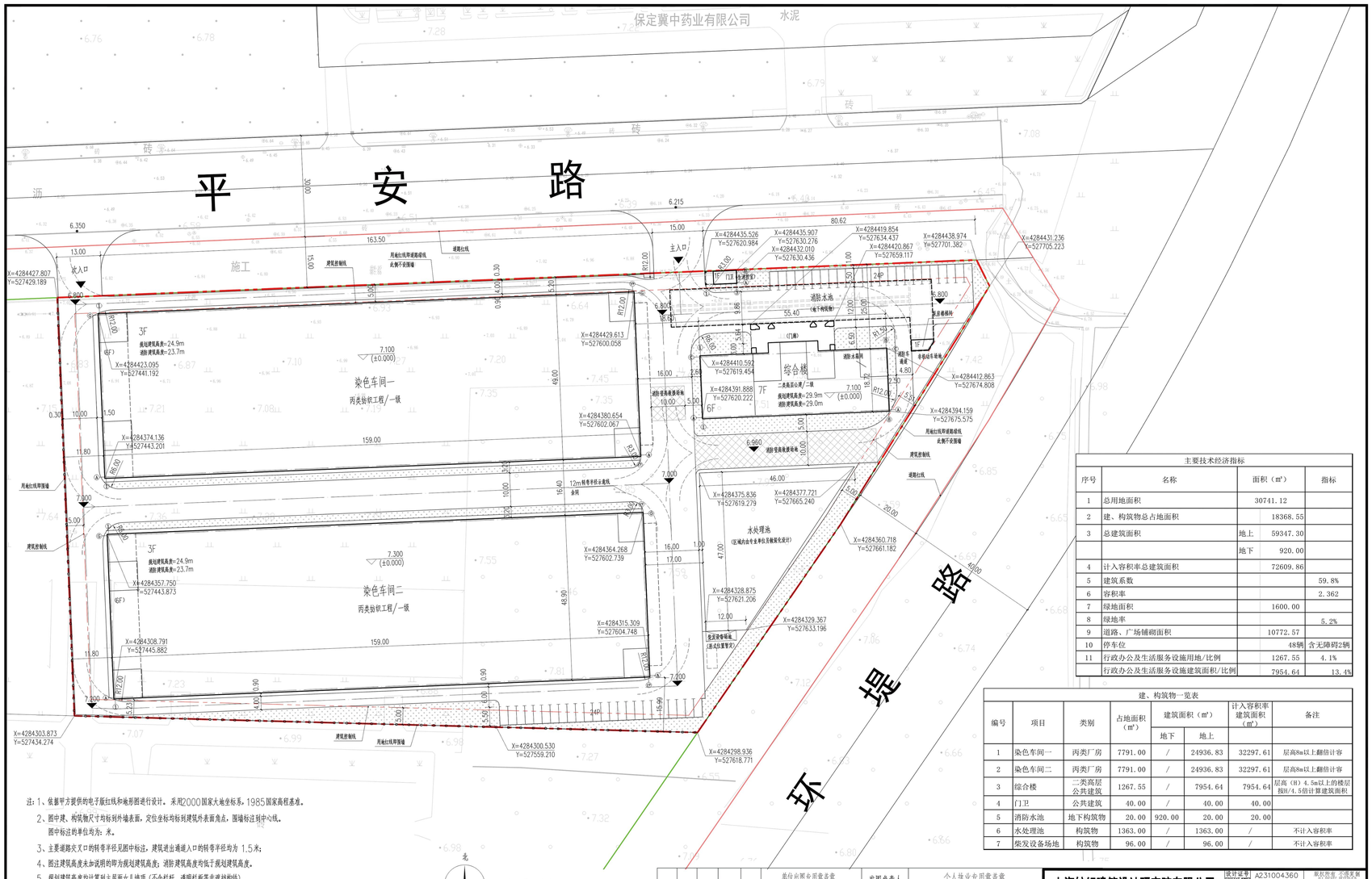
保定东泽数字科技有限公司年染整1400吨纺织品整合项目
工程设计方案公示牌

保定东泽数字科技有限公司委托上海纺织建筑设计研究院有限公司按照规划要求及相关规定完成了保定东泽数字科技有限公司年染整1400吨纺织品整合项目工程设计方案，现予以公示，公示时间自2023年11月25日至2023年12月4日(10天)，如有意见，请于12月4日前来电或来信向保定东泽数字科技有限公司反映。

联系地址:高阳县留祥佐村38号　　联系电话:0312-5653999

监督电话:0312-6601016　　高阳县自然资源和规划局



注：1、依据甲方提供的电子版红线和地形图进行设计。采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

2、图中建、构筑物尺寸均标到外墙表面，定位坐标均标到建筑外表面角点，围墙标注到中心线。
图中标注的单位均为：米。

3、主要道路交叉口的转弯半径见图中标注，建筑进出通道入口的转弯半径均为 1.5米；

4、图注建筑高度未加说明的即为规划建筑高度；消防建筑高度均低于规划建筑高度。

5、规划建筑高度均计算到主屋面女儿墙顶（不含栏杆、透明栏板等非避持构件）。

总平面图例：

	周地红线	1F	新建建筑		架空建、构筑物夹层等		道路
	通透式围栏		新建地下构筑物	▶	厂区出入口		绿地

主要技术经济指标

序号	名称	面积（㎡）		指标
1	总用地面积	30741.12		
2	建、构筑物总占地面积	18368.55		
3	总建筑面积	地上	59347.30	
		地下	920.00	
4	计入容积率总建筑面积	72609.86		
5	建筑系数			59.8%
6	容积率			2.362
7	绿地面积	1600.00		
8	绿地率			5.2%
9	道路、广场铺砌面积	10772.57		
10	停车位	48辆		含无障碍2辆
11	行政办公及生活服务设施用地/比例	1267.55		4.1%
	行政办公及生活服务设施建筑面积/比例	7954.64		13.4%

建、构筑物一览表

编号	项目	类别	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）		计入容积率建筑面积（㎡）	备注
				地下	地上		
1	染色车间一	丙类厂房	7791.00	/	24936.83	32297.61	层高8m以上翻倍计容
2	染色车间二	丙类厂房	7791.00	/	24936.83	32297.61	层高8m以上翻倍计容
3	综合楼	二类高层公共建筑	1267.55	/	7954.64	7954.64	层高（H）4.5m以上的楼层按H/4.5倍计算建筑面积.
4	门卫	公共建筑	40.00	/	40.00	40.00	
5	消防水池	地下构筑物	20.00	920.00	20.00	20.00	
6	水处理池	构筑物	1363.00	/	1363.00	/	不计入容积率
7	柴发设备场地	构筑物	96.00	/	96.00	/	不计入容积率

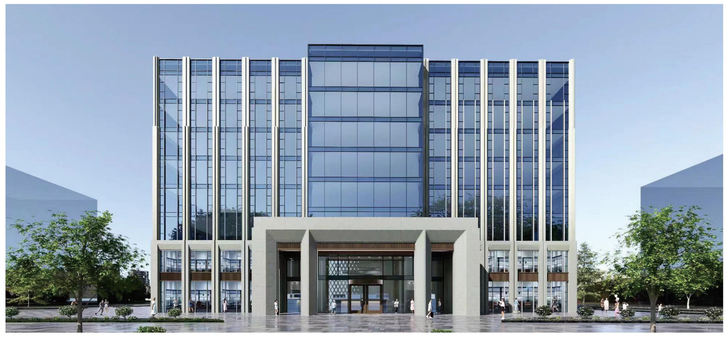
版次	日期	专业	会签人	日期
改版会签				

单位出图专用章盖章　　发图负责人专用章盖章　　个人执业专用章盖章

上海纺织建筑设计研究院有限公司 SHANGHAI TEXTILE ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.	设计证号 DESIGN NO.	A231004360	版权所有 未经授权 不得复制 COPYRIGHT RESERVED
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	保定东泽数字科技有限公司		阶段 方案
工程名称 TITLE OF THE PROJECT	保定东泽数字科技有限公司年产1500吨针织布整合建设项目——厂区工程		专业 建筑
图名 NAME OF THE DRAWING	总平面图		比例 1:500
			工程号 M23106
			图号 JF-01
			版次 A

鸟瞰图

综合楼透视



沿街全（办公、车间）

夜景