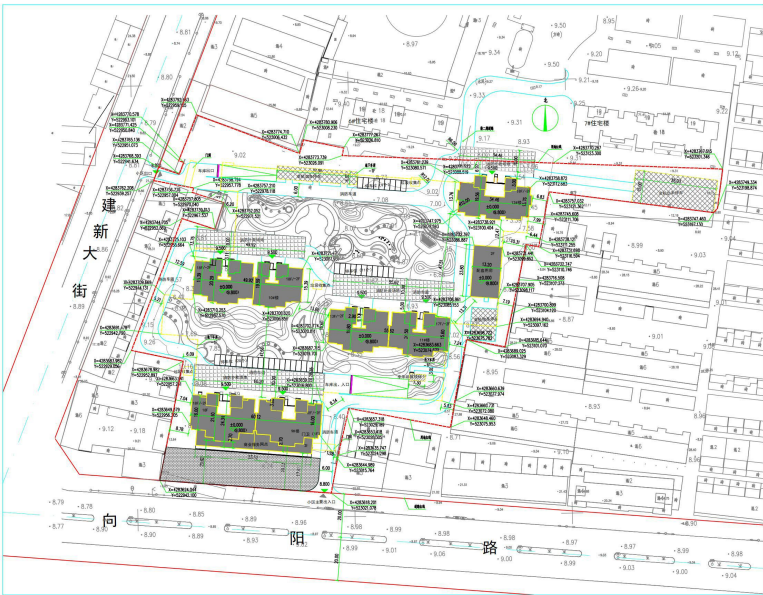


高阳县阳光庄园三期项目修建性详细规划公示牌

高阳县航顺房地产开发有限公司委托绿盟(北京)国际工程设计有限公司按规划要求及相关规定完成了修建性详细规划,现予以公示。公示时间自2023年4月25日至2023年5月4日(10天)如有意见请于5月4日前来电或来信向高阳县航顺房地产开发有限公司反映。

联系地址:河北省保定市高阳县正阳路25号阳光家园底商
联系电话:0312-6712222

监督电话:0312-6601016
(高阳县自然资源和规划局)



主要经济技术指标			
序号	项目	单位	数值
1	项目		
2	建设总用地面积	㎡	23241.36
3	总建筑面积	㎡	75639.19
4	地上总建筑面积	㎡	57853.52
5	其中		
6	9#楼	㎡	16357.9
7	10#楼	㎡	15262.12
8	11#楼	㎡	14573.2
9	12#楼	㎡	8935.19
10	物业用房	㎡	226.20
11	社区卫生服务站	㎡	158.49
12	商业服务网点	㎡	1693.79
13	地下车库入口、坡道出入口	㎡	211.8
14	配电用房	㎡	631.28
15	门卫	㎡	11.35
16	便利店	㎡	102.2
17	地下储藏间	㎡	17775.67
18	其中		
19	地下车库	㎡	7305.2
20	建筑占地面积	㎡	10470.47
21	容积率		4.093.28
22	建筑密度	%	17.48%
23	绿化率	%	2.49
24	绿地率	%	30.50
25	总户数	户	446
26	居住人数	人	1427
27	集中绿地	%	10.2
28	总停车位	辆	516
29	其中		
30	地上车位	辆	40
31	地下车位	辆	476
32	非机动车位	辆	892

公建设施一览表			
项目名称	建筑面积(㎡)	位置	备注
物业服务用房	226.2	9#楼首层、二、三层内	居住住宅总建筑面积的0.003设置,不低于90㎡
便利店	102.2	9#楼首层、二、三层内	50-100㎡
托育机构	223.79	配套用房内	不少于200㎡
社区综合服务站	157.82	配套用房内	30㎡/户
养老服务站	157.82	配套用房内	30㎡/户,且不小于155.4㎡
社区卫生服务站	158.49	9#楼首层、二、三层内	不小于150㎡
商业服务网点	1693.79	9#楼首层、二、三层内	
公共厕所	49.86	配套用房内	
智能信报箱		单元入口	智能信报箱1个/户
消防控制室、水池		原有二期建筑	
紧急集合自救防水		12#楼、9#楼西北角10#楼、11#楼中	
垃圾收集点			
运动场地	840.4	小区内绿地分设	
青少年活动场地	295.86	小区内绿地分设	
老年活动场地			

用地平衡表		
项目	建筑面积(㎡)	比重
建设总用地面积	23241.36	100%
住宅用地	12188.91	52.44%
公建用地	1727.8	7.43%
道路用地	3460	14.89%
集中绿地	2370.62	10.20%

鸟瞰图



人视图



人视图

