

春风一品项目修建性详细规划公示牌

高阳县春城房地产开发有限公司委托河北北方绿野建筑设计有限公司按照城市规划要求及相关规定完成了春风一品项目修建性详细规划，现予以公示，公示时间自 2023 年 3 月 29 日至 2023 年 4 月 7 日（10 天），如有意见，请于 4 月 7 日来电或来信向高阳县春城房地产开发有限公司反映。

联系地址：河北省保定市高阳县锦华街道迎宾路东段南侧 1 号 监督电话：0312-6601016

联系电话：0312-6633111 (高阳县自然资源和规划局)



综合技术经济指标					
项目		单位	数值		
居住用地面积		m ²	34880.00		
总户数		户	547		
居住人数		人	1750		
户均人数		人/户	3.2		
总建筑面积		m ²	87096.50		
地上总建筑面积		m ²	70947.01		
其中	地上计容面积		m ²	69690.24	
	其中	被动式建筑面积	m ²	7727.56	不低于地上建筑面积的10%(不低于6969.02m ² 位于12#、13#住宅楼
		装配式建筑面积	m ²	26016.90	不低于总建筑面积(包含地下)的30%(不低于25751.92m ²)位于2#、3#、7#住宅楼
		其他建筑面积	m ²	35945.78	
	地上非计容面积		m ²	1256.77	
	其中	被动式奖励	m ²	574.21	被动式建筑面积的9%(不高于695.48m ²)
		装配式奖励	m ²	682.56	装配式建筑面积的3%(不高于780.51m ²)
其中	①住宅建筑面积		m ²	69067.65	
	②公建建筑面积		m ²	1596.70	
	其中	①商业建筑面积	m ²	465.00	
		②配套公建建筑面积	m ²	1131.70	
③出地面构筑物面积		m ²	282.66		
地下建筑面积		m ²	16149.49		
其中	①地下车库建筑面积		m ²	12593.57	
	②住宅地下室总建筑面积		m ²	3555.92	
人防总建筑面积		m ²	5295.20		
建筑密度		%	24.97%	≤25%	
建筑基底面积		m ²	8709.88		
儿童和老年人活动场地		m ²	170.95	170~450m ²	
室外活动场地		m ²	598	不低于人均0.3m ² ,且不小于597m ²	
容积率			1.998	1≤FR≤2.0	
其中	机动车总停车位		辆	612	
	①地上机动车停车位		辆	36	配套0.6辆/100m ² ,商业0.7辆/100m ²
	②地下机动车停车位		辆	576	住宅1.1辆/户
非机动车停车位		辆	1120	住宅2辆/户,配套2辆/100m ² ,商业1辆/100m ²	
总绿地面积		m ²	12548.39		
集中绿地面积		m ²	875.20	人均不小于0.5m ²	
绿地率		%	35.98%	≥35%	
商业占比		%	0.66%		

配套设施一览表		
名称	建筑面积 (m²)	位置
①社区综合服务设施	188.98	位于S2#楼2F
②社区养老服务用房	189.81	位于S1#楼1F
③物业管理用房(门卫快递)	384.02	位于S2#楼1F/2F
④公厕	55.12	位于S2#楼1F
⑤托育机构	201.32	位于S1#楼1F
⑥便利店	73.96	位于S2#楼1F
⑦消控室	38.49	位于S2#楼1F
⑧垃圾收集点		小区内部
⑨商业	465.00	沿城市道路
居住用地平衡表		
项目	面积 (m²)	所占比例
居住用地面积	34880.00	100.00%
1 居住用地	14341.05	41.12%
2 公建用地	2065.00	5.92%
3 道路用地	5925.56	16.99%
4 公共绿地	12548.39	35.98%

鸟瞰图



人视图



人视图

